

«Πρόσκληση» για ρυθμίσεις από τις τράπεζες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 18 Σεπτέμβριος 2018 18:01



Εντείνεται η προσπάθεια των ελληνικών τραπεζών προκειμένου οι δανειολήπτες, ιδιαίτερα των στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων, να προχωρήσουν σε ρυθμίσεις χρεών και ιδιαίτερα όσοι δανειολήπτες βρίσκονται σε καθεστώς νομικής προστασίας.

Τα πιστωτικά ιδρύματα προχωρούν πλέον μαζικά σε ελέγχους των πελατών τους και προσπαθούν να ξεχωρίσουν την ήρα από το στάρι, αν και κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο.

Με βάση τις αλλαγές του θεσμικού πλαισίου, αρκετοί είναι οι δανειολήπτες που μπορεί να βρεθούν αντιμέτωποι με άρση του τραπεζικού τους απορρήτου και σε αυτή την περίπτωση θα υποβληθούν σε ελέγχους σε βάθος πενταετίας.

Ωστόσο, νομικοί παράγοντες οι οποίοι ασχολούνται με το συγκεκριμένο θέμα σημειώνουν πως μαζικοί έλεγχοι τέτοιου τύπου δεν είναι πολύ εύκολο να ολοκληρωθούν, αφού το θέμα αφορά περίπου 150.000 δανειολήπτες που τελούν υπό καθεστώς νομικής προστασίας. Ακόμη και τα Ειρηνοδικεία είναι πολύ δύσκολο να υποστηρίξουν αντίστοιχους ελέγχους.

Πλην όμως οι τράπεζες, που γνωρίζουν καλά τους πελάτες τους, για κάποιους από αυτούς μπορεί να προχωρήσουν στη διαδικασία στοχευμένου ελέγχου εφόσον υπάρχει η βάσιμη υπόνοια ο πελάτης αυτός να είναι στρατηγικός κακοπληρωτής. Το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει σε μία τέτοια περίπτωση ένα πελάτης που πράγματι αναδεικνύεται σε στρατηγικό κακοπληρωτή είναι πως έχει δώσει ψευδή κατάθεση στη Δικαιοσύνη και επομένως αντιμετωπίζει πλέον ποινικό κατηγορητήριο.

«Πρόσκληση» για ρυθμίσεις από τις τράπεζες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 18 Σεπτέμβριος 2018 18:01

Οι τράπεζες επιχειρούν με κάθε τρόπο να προσελκύσουν προβληματικούς δανειολήπτες στα γκισέ για νέες ρυθμίσεις, ιδιαίτερα δανειολήπτες των προηγούμενων θεσμικών πλαισίων (νόμοι Δένδια - Σταθάκη), με δεδομένο πως ο νόμος Κατσέλη αντιμετωπίζει το σύνολο του χρέους των νοικοκυριών. Αρκετοί πάντως δανειολήπτες ήδη πήγαν στις τράπεζες και ενώ είχαν υποβάλει αίτηση για ένταξη στον νόμο Κατσέλη προέβησαν σε ρυθμίσεις.

Το ποσοστό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (ΜΕΑ) που τελει υπό καθεστώς αίτησης για υπαγωγή σε νομική προστασία είναι μεγάλο. Στο σύνολο των χαρτοφυλακίων, το 14,4% των ΜΕΑ τελει υπό καθεστώς αίτησης για υπαγωγή σε νομική προστασία (περίπου 13 δισ. ευρώ με βάση στοιχεία Ιουνίου) σε σύγκριση με 13,7% τον Μάρτιο του 2018, αλλά η αύξηση του ποσοστού αυτού οφείλεται ουσιαστικά στη μείωση του συνολικού ύψους των δανείων, καθώς η αξία των δανείων υπό καθεστώς νομικής προστασίας παρέμεινε σταθερή. Το υψηλότερο ποσοστό παρατηρείται στο στεγαστικό χαρτοφυλάκιο, όπου φτάνει το 30% (8,25 δισ. ευρώ).

Αυτό αναφέρεται στην τελευταία επίσημη έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος για τα «κόκκινα» δάνεια των τραπεζών. Τα παραπάνω δάνεια έχουν υπαχθεί σε καθεστώς νομικής προστασίας, για την οποία εκκρεμεί η έκδοση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Ειρήνη Σακελλάρη (Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ)